

Casa Juanita

2-bed Townhouse in Alcalá de los Gazules

€ 59,995

Reference: ALC915ES



Details

- 2 bedrooms
- 1 bathroom
- Plot area: 60sqm
- Constructed: 60sqm

Features

- Near the airport

Casa adosada de 2 dormitorios, 1 baño completo y un aseo, con terraza privada a solo 45 minutos de la costa.

Casa Juanita se encuentra en el casco antiguo de Alcalá de los Gazules, al borde del Parque Nacional de los Alcornocales, lo que ofrece a los amantes de la naturaleza un lugar ideal para explorar la fauna y la flora que ofrece esta región. La Sierra de Grazalema está a solo 20 minutos en coche, mientras que las playas como La Barrosa en Chiclana y El Palmar cerca de Conil, están a solo 45 minutos. Las buenas conexiones por carretera facilitan los desplazamientos a las grandes ciudades como Cádiz, Jerez y Sevilla.

La propiedad ofrece a cualquier comprador la oportunidad de añadir su propio estilo con algunas reformas estéticas. Es perfecta para una persona sola o una pareja con un presupuesto limitado que busque una vivienda permanente o una segunda residencia para las vacaciones.

A continuación, se ofrece una breve descripción de la distribución de la casa:

La entrada principal desde la calle empedrada da paso a una sala de estar/comedor, con una cocina equipada a la derecha y un aseo a la derecha. Las escaleras conducen a la primera planta, donde hay un dormitorio doble con un vestidor/despacho independiente y aire acondicionado frío/calor. Esta planta también cuenta con un cuarto de baño completo con bañera con ducha, bidé, lavabo e inodoro. Las escaleras continúan hasta la segunda planta, donde hay un pequeño lavadero, el segundo dormitorio (o una soleada sala de estar) y la amplia terraza privada en la azotea, con hermosas vistas.

Superficie construida total aprox.: 60 m²

Superficie total del terreno aprox.: 60 m²

Clasificación: Urbano

Certificado CEEE: en trámite

Nota: Aunque la descripción y los detalles de la propiedad proporcionados pretenden ser correctos, no se puede garantizar la exactitud de esta información y no constituye una oferta de contrato. Todas las propiedades se ofrecen a la venta sin amueblar, a menos que se indique lo contrario.

El precio de venta anunciado de la propiedad está sujeto a los gastos habituales de notario, registro de la propiedad, impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP), gastos legales y de agencia inmobiliaria.



Andaluz Homes

Leading Estate Agent Costa de la Luz

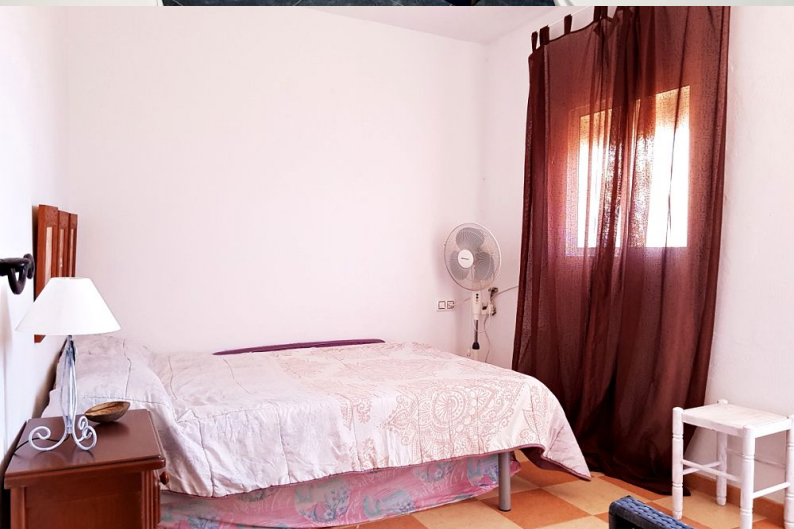
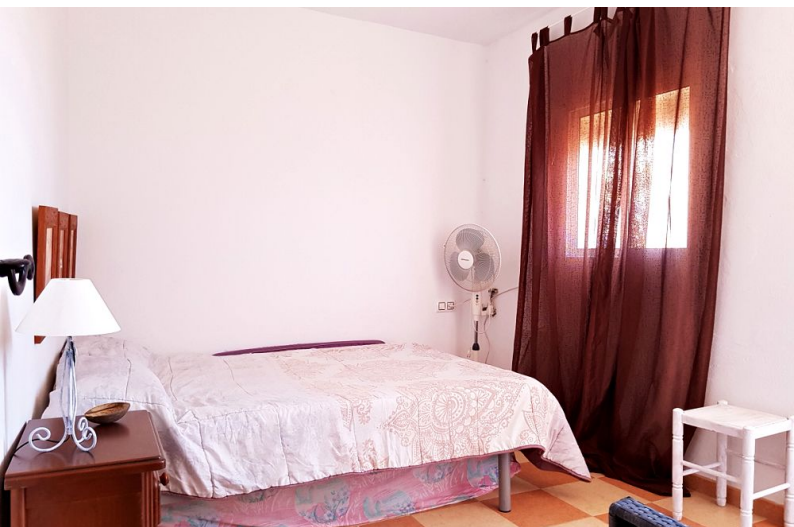
Conil Office: +34 618 358 365
coast@andaluzhomes.com
<https://andaluzhomes.co.uk>

Casa Juanita

2-bed Townhouse in Alcalá de los Gazules

€ 59,995

Reference: ALC915ES



Note: Whilst the property description and details provided are intended to be factually correct the accuracy of this information cannot be guaranteed and does not constitute an offer of contract. All properties are offered for sale unfurnished unless stated otherwise. The advertised property marketing price is subject to standard Spanish Notary, Land Registry, Stamp Duty (ITP), Legal and Estate Agency Fees.